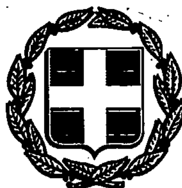


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **892**

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 77096/4587 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εβδομήντα δύο (72) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλαξειδίου (Ν. Φωκίδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υποργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

5. Τις από 28.11.1991 και 11.3.1993 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις 808/1991, 809/1991 και 106/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφρομένων Αθανασίου Κουτσού (6699/13.2.1992), Χαρίκλειας Πλατή (6559/12.2.1992), Ιωάννας Γαλάνη - Καζαμιάκη (6191/11.2.1992), Χρήστου Νάκου (6411/12.2.1992), Βασιλείου Καραγρυλιάμου (9369/27.2.1992), Αικατερίνης Ζαφειροπούλου (9369/27.2.1992), Σπυρίδωνος Παπαδόπουλου (6695/13.2.1992), Κωνσταντίνου Παπαδόπουλου (6680/13.2.1992), Ελένης Περδικούλη (6703/13.2.1992), Ζωής Τσούνα (6682/13.2.1992), Ηλία και Αθανασίου Καμβύση (6246/11.2.1992), Κωνσταντίνου Τσιλίκη (6290/11.2.1992), Σπυρίδωνος Ξηρού (6698/13.2.1992), Αλίκης Χαττάρ (6697/13.2.1992), Ιωάννη Προκαλάμου (6481/12.2.1992), Κωνσταντίνου Σιδέρη, Μαρίας Χαραλάμπους, Στυλιανής Κουμπούρη (6583/12.2.1992), Δημητρίου Λογοθέτη (6199/11.2.1992), Σταύρου Παπαϊωάννου (6669/13.2.1992), Πέτρου Σκούρτη (6170/11.2.1992), Ζαφειρούλας Παναγιωτάκη, Ιωάννη Καρδαρά, Ευθυμίου Καρδαρά (6491/12.2.1992), Ηλία Λεβαντή (6470/12.2.1992), Ευαγγέλου Μαμαρέλη (8412/24.2.1992), Θεοδώρας Καλλία (6190/11.2.1992), Παναγιώτη Γρίβα, Σοφίας Θεοχάρη - Μπράτσου, Αθανασίου Αγγουρά, Δ. Σουλάντζου, Μ. Φωτοπούλου (7464/18.2.1992).

8. Το 217/63/10.1.1992 έγγραφο της Διεύθηνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δήμο Γαλαξειδίου.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.1772/1989 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

10. Τις από 16.3.1993 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης

Πολεοδομικού Σχεδιασμού επί των ενστάσεων των ενδιαφερομένων.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εβδομήντα δύο (72) κτίρια που βρίσκονται στα Οικοδομικά Τετράγωνα 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11, 13, 15, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 33, 35, 36, 38, 61, 65, 70, 111, 112, 161, 164, 168, 169, 170, 171, 172, 193, 199 και 311 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλαξειδίου (Ν. Φωκίδος) όπως αυτά φαίνονται διαγραμμισμένα και με αύξοντα αριθμό 1, 2, 2α, 3, ... 28, 29, 29α, 30, ... 70 στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17096/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκίσματα η προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή προσθηκών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν, γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα κτίρια με αύξοντα αριθμό 2α και 29α είναι δυνατές επεμβάσεις στις όψεις και εσώτερα αλλά χωρίς να αλλοιώνεται το περίγραμμά τους.

4. Στα ως άνω χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στον περιβάλλοντα αυτά δομημένο ή αδόμητο χώρο:

Ι. Επιτρέπεται:

α) Κάθε είδους εργασία η οποία αποσκοπεί στη συντήρηση και ανάδειξη των διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντός τους, όπως και ενδεδειγμένες επεμβάσεις για την στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού αυτών, ο εκσυγχρονισμός των υπαρχόντων και η εξ' υπαρχής τοποθέτηση κάθε είδους μηχανολογικών εγκαταστάσεων όπως και η διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων τους για λόγους λειτουργικούς ανάλογα με τη χρήση τους εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

β) Η κατεδάφιση πρόσθετων κτιρίων που βρίσκονται στο οικόπεδο του διατηρητέου ή σε επαφή με αυτό και είναι απροσάρμοστα στον χαρακτήρα του σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 2.

γ) Τοποθέτηση σε ορισμένη θέση του κτιρίου μόνο επιγραφών με περιορισμούς ως προς το μέγεθός τους και τη μορφή τους, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του.

ΙΙ. Απαγορεύονται:

α) Κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή εν όλων ή εν μέρει των διατηρητέων κτιρίων ή των αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών και στατιστικών στοιχείων τους.

β) κάθε προσθήκη καθ' ύψος ή κατ' επέκταση σ' αυτά καθώς και η ανέγερση νέων ανεξαρτήτων κτιρίων στα οικόπεδα των διατηρητέων κτιρίων.

γ) Η αλλαγή χρήσης στους ισόγειος χώρους τους, εκτός εάν επανεγκαθίσταται αποδεδειγμάνα η παλαιά χρήση τους ή άλλη παραδοσιακή του τόπου χρήση, απαγορευμένων των χρήσεων Δισκοθήκης, Μπαρ, Παμπ και γενικώς χρήσεων καθ' οιωνδήποτε τρόπο οχλουσών.

Υπάρχουσες χρήσεις Δισκοθήκης, Παμπ, Μπαρ, αποκαρύνονται εντός του έτους της ισχύος της παρούσης αποφάσεως.

δ) Η τοποθέτηση σ' αυτά ή σε τυχόν υπάρχοντα άλλα κτίσματα στα οικόπεδά τους ή σε οποιαδήποτε σημείο των οικοπέδων τους ή και σε οποιδήποτε σημείο του πεζοδρομίου ή ελεύθερου κοινοχρήστου χώρου μπροστά από αυτά, φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων και

ε) Η τοποθέτηση κάθε είδους προστεγασμάτων στεθερών ή κινητών (τέντες, καλαμωτές πέργολες κ.λ.π.).

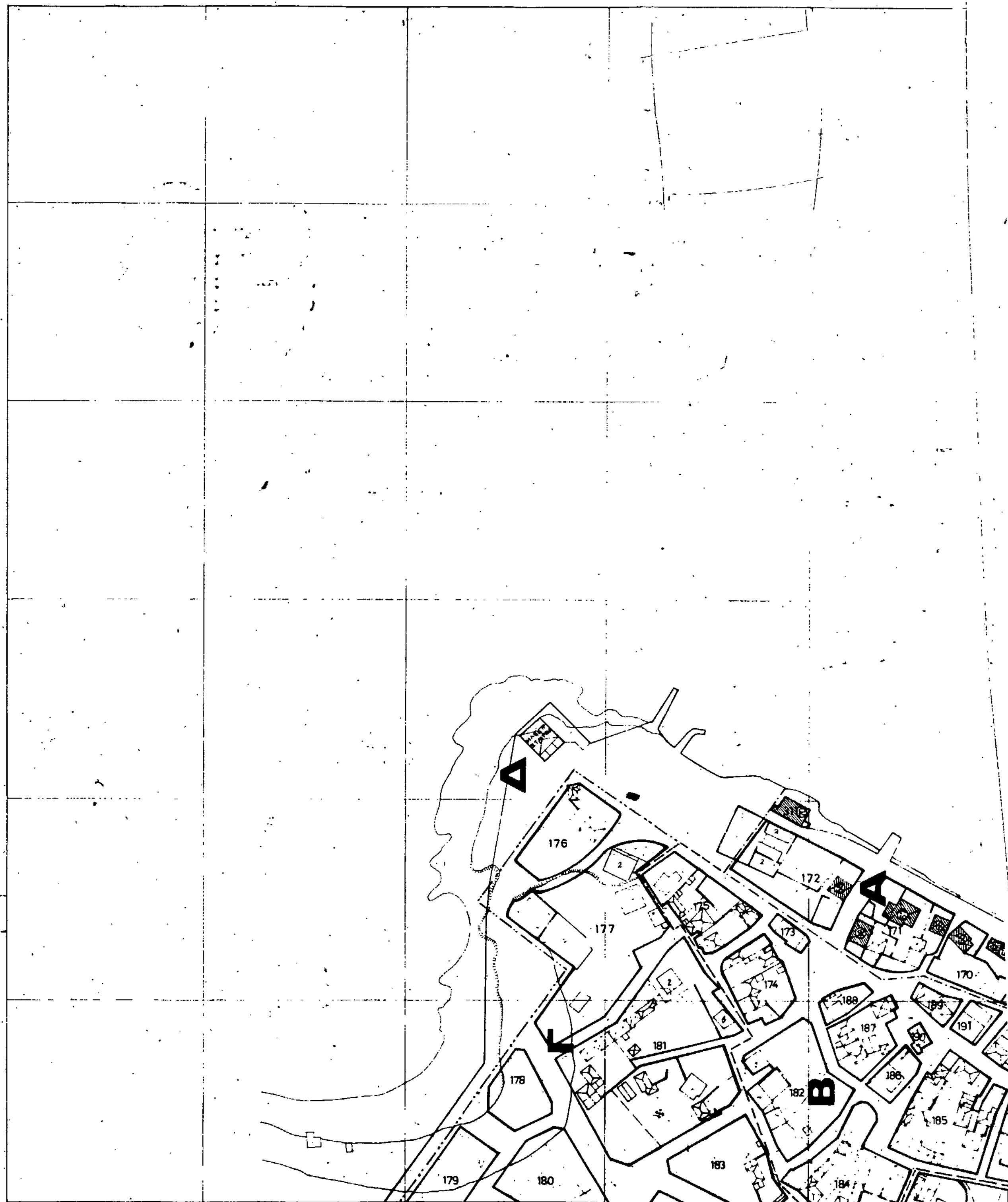
5. Όλες οι επιτρεπόμενες σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους και περιορισμούς δόμησης και τις παραπάνω ρυθμίσεις, κατασκευές και επεμβάσεις εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



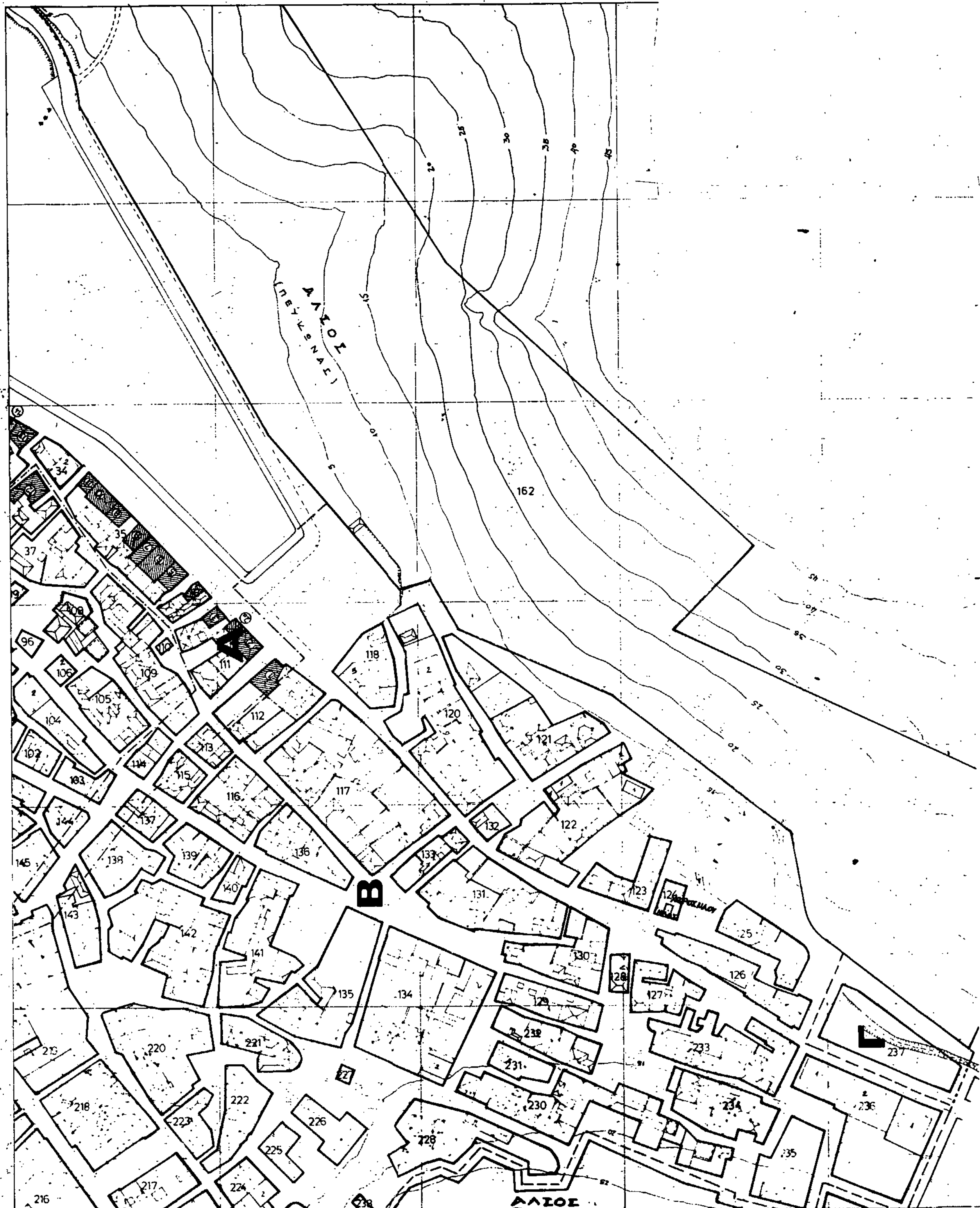
Δ
176
177
172
173
174
175
170
171
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
Β

ΝΑΥΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:


ΑΛΣΟΣ
(ΠΕΥΚΩΝΑΣ)
ΑΛΣΟΣ
Β
162

15 20 25 30 35 40 45 45 50 55 60

Γ 77096/97
Χαρακτ. ως διατηρητέων εβδομήντα δύο (72) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Γαλαξειδίου (Ν. Φωκίδος) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δομήσεως αυτών
5 Ιουλίου 1997
Ο Διευθυντής
Περ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΝΟΜΟΣ : Φωκίδος	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Κώστας Καλαμπόκης	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΔΗΜΟΣ : Γαλαξείδι	Αλέκος Ξυντάρης	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	1 2 3 4
	ΜΕΛΕΤΗ : Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου		Αθήνα 4.5.1983	
ΠΑΡ...			Ε. ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Αριθ. 76348/4554 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές και στους προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 2.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 62165/8887/28.4.1993 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν.2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων περιοχή Κυπριάδου και ειδικότερα επί της οδού Πολυλά αριθ. 49, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λόνης Γληνού, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76348/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα τα οποία αλλοιώνουν το κτίριο. Ο χαρακτηρισμός των αλλοιούντων το αρχικό κτίριο προσκτισμάτων που δύνανται να αφαιρεθούν γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση η καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν, για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

[illegible] 1993

Ο Διευθυντής

[illegible]

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ